

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

HOTARAREA nr.28/20.12.2023

privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale
precum si a taxelor speciale pentru anul 2024

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- c) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, și art. 30 din Legea 273/2006. privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 266, alin. (5), (6) și (7), art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), 42, alin. (1) lit. a), (10) și art. 43 alin. (7) din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- j) art. 14 lit. a),b), d), e) și f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, rerepublicată;
- k) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Ordonanța nr. 16/2022 (*modificată*) pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal
- m) Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de **13,8%**
- n) prevederile art. 7. Legea nr. 52/2003, r1 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public.

Luand act de:

- Referatul de aprobare nr.1768/14.12.2023 al primarului comunei Calinesti Oas, dl Birtoc Vasile Dinu,
- Raportul compartimentului de specialitate nr.1770/14.12.2023 intocmit de Maritean Cosmin Ovidiu Consilier Impozite si Taxe
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 din domeniul ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA, INVATAMANT, SANATATE si FAMILIE;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) , alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Călinești Oaș, întrunit în sesiunea a 18 -a ordinară din data de 20 decembrie 2023

HOTĂRAȘTE:

Art. 1. Se stabilesc și se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2024, după cum urmează:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10 % (*limitele cuprinse între 0,08%-0,2% art.457/L227/2015*) asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri să stabilească prin Hotărâre a Consiliului local.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.5 % (*limitele cuprinse între 0,2%-1,3% art.458/L227/2015*) asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului

de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10% (limitele cuprinse între 0,08%-0,2% art. 460 alin. 1/L227/2015) asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% (limitele cuprinse între 0,2%-1,3% art. 460, alin. 2/L227/2015) asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate în domeniul agricol), se stabilește la 0,4%;

(6) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 2%;

(7) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(8) Nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul 2022 sunt prevăzute în **Anexele 1-9** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație se stabilește o bonificație de **10 %**. Bonificațiile se aplică atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice.,

Art. 3 Scutirile se aplică cele din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja în vigoare. *cu mențiunea că, pentru terenurile date în administrarea ocoalelor silvice, vor fi scutite de la plata impozitului pentru suprafețele de teren extravilan*

situat în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare cf. art. 464 alin. (2) lit. n. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.4. Nivelul impozitelor și taxelor pentru anul 2023 sunt cuprinse în anexele 1,2,3,4,5,6,7,8 și 9 aprobate cu respectarea HCL nr.31 din 18.07.2013 privind delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora atât în intravilan cât și în extravilan.

În cazul impozitului pe clădiri

- persoane fizice – conform anexei nr.1 pag : 8-11
- persoane juridice – conform anexei nr.1 pag 12
- a) **În cazul impozitului pe teren**
 - pentru persoane fizice cât și juridice în cazul impozitului pe teren intravilan categoria “teren construcții”, intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții și teren extravilan – conform anexei nr.2 pag: 18-21
- b) **În cazul impozitului pe mijloacele de transport**
 - pentru persoane fizice și juridice – conform anexei nr.3 pag 21-29
- c) **În cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor**
 - pentru anul 2023 – conform anexei nr.4 pag : 29-31
- d) **În cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**
 - se aplică limita maximă stabilită prin Legea 227/2015 (3% aplicat la valoarea serviciilor de reclama și publicitate) – conform anexei nr.5 pag 32-33.

Art.5. Se stabilesc următoarele taxe privind **serviciile de reclamă-publicitate**

- cota prevăzută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3% din valoarea contractului de reclamă-publicitate; cota poate fi stabilită între 1% și 3% -

Art.6. Taxele pentru eliberarea **autorizațiilor de construire/desființare** sunt cele prezentate în anexa nr.6 pag 33

Art. 7. Alte taxe locale speciale instituite în baza art.484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, sunt cele prezentate în anexele nr.7 și 8 pag 34-36

Art.8. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	1.05	1	0.95
V	1.05	1	0.95	0.90

Nota: În cazul clădirilor cu peste 3 nivele și 8 apartamente, valorile se diminuează cu 0.10%;

Art. 9. Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexe se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate și în jos a celorlalte la valori întregi.

Art.10 Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind cladirile/terenurile neingrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) în cazul cladirilor: stare avansată de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necurate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natura;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragina, acoperit de buruieni, parazit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei în curți, neîntretinerea/nerepararea imprejmuirilor sau alte situații de asemenea natura;
- c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru cladirile/terenurile neingrijite proprietarii care detin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;
- d) în vederea identificării cladirilor/terenurilor neingrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;
- e) după identificarea și evaluarea cladirii/terenului neingrijite/neingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea cladirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ingrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/ingrijire;
- f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea cladirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;
- h) în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neingrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului

la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor: (i) Ordonantei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(iii) oricaror altor reglementari in aceasta materie.

Art.11 Majorarile specificate la art.10 se vor aplica doar pentru cladirile si terenurile din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agrement din apropierea lacului Calinesti Oas –

Art.12 Se aproba anularea totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2023, mai mici de 40 lei conform art. 266 alin.(5) din Legea nr.205/2015 privind Codul de Procedura fiscala.

Art.13 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului comunei Calinesti Oas.

Art.14 Prezenta hotărare se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazute de lege, primarului comunei Calinesti Oas, Compartimentului de specialitate, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariacalinestioas.ro

Sanctiuni

Se aplică sancțiuni în conformitate cu art. 493 din Legea 227/2015

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

Vezi: - HG 33/2018

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

"(4) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

Completat de art. I pct. 43 din OUG 50/2015 (intra in vigoare la 1 ianuarie 2016)

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Dispozitii finale

Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

- In vederea aplicarii art. 494 alin (2)-(4) si (7)-(9) din Codul fiscal, in comuna Calinesti Oas impozitul/taxa pe cladiri, precum si amenzile aferente acestora, impozitul/taxa pe teren, precum si amenzile aferente acestora, impozitul asupra mijloacelor de transport, precum si amenzile aferente acestora, taxa pentru serviciile de reclama si publicitate, pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, precum si amenzile aferente acestora, impozitul pe spectacole, precum si amenzile aferente acestora, precum si celelalte taxe locale prevazute la art. 486 din Codul fiscal se fac venit la bugetul local al comunei.
- In vederea aplicarii art. 494 alin. (12) din Codul fiscal, pentru stabilirea reala a situatiei fiscale a contribuabililor, organele fiscale ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala contribuabililor in cauza, iar in cazul in care informatiile nu sunt concludente, autoritatile administratiei publice locale pot solicita registrului comertului, Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, notarilor, avocatilor, executorilor judecatoresti, organelor de politie, organelor vamale, serviciilor publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciilor publice comunitare

pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și oricărei alte entități care deține informații sau documente cu privire la bunuri imobile ori taxabile sau pentru identificarea contribuabililor ori a materiei imobile ori taxabile, după caz, menționând corect denumirea persoanei fizice/juridice, codul numeric personal/codul de identificare fiscală, domiciliul/sediul acestora sau orice alte informații.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

Cordos Nelu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Maritean Cosmin Ovidiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ,alin.3, lit.(c), din OG.57/2019 privind Codul Administrativ.

Nr.total al consilierilor în funcție :	15
Nr.total al consilierilor prezenți :	11
Nr.total al consilierilor absenți :	4
Voturi pentru :	11
Voturi împotriva :	0
Abțineri :	0

IMPOZITUL/TAXĂ*) PE CLĂDIRI**VALORILE IMPOZABILE**

Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice(art.457 alin.2;3)

Tipul cladirii	Nivelurile practicate în anul fiscal 2023		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024	
	Valoare impozabila -lei/mp-		Valoare impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
<i>A.cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>	1078	647	1227	736
<i>B.cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic</i>	324	215	338	229

<i>C.cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>	215	189	245	215	(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare
<i>D.cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic</i>	135	81	154	92	
<i>E.in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperei amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D</i>	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
<i>F.in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cal de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D</i>	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale

aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE 2024*)

Nr. crt	Tip cladire	Procent aplicabil in anul 2023	Procent aplicabil pentru anul 2024
1.	Cladiri reevaluate sau dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal 2020 (cf.art.460 alin.2 Legea 227/2015) apartinand agentilor economici	- cota de impozitare 1.3%	- cota de impozitare 1.3%
2.	Cladiri nereevaluate in ultimii cinci ani anteriori anului fiscal 2023 si dobandite inainte de 1 ianuarie 2004, apartinand agentilor economici	- cota de impozitare 5%	- cota de impozitare 5%
3.	Cladiri rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	-cota de impozitare 0,2%	-cota de impozitare 0,2%

***) procentele propuse se aplica la valoarea de inventar a cladirilor inregistrata in contabilitate**

Procentele de mai sus se aplica si in cazul cladirilor proprietate a unitatilor administrativ-teritoriale inchiriate, concesionate, date in folosinta.

Art .458 - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. *(vezi TABEL Impozit pe cladiri Persoane juridice)*

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitat: din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a)** ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b)** valcarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c)** valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d)** valcarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e)** in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f)** in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local. Art.461 alin.(10) - In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art. 461.

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de

cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Suma stabilita conform alin. (14) înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- *)									
Nr. Crt	Zona Categoria de folosinta	Nivelurile practicate in anul fiscal 2023 -lei/ha**)-				Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2024 lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	30	23	20	16	34	26	23	18
2.	Pasune	23	20	16	14	26	23	18	16
3.	Faneata	23	20	16	14	26	23	18	16
4.	Vie	49	38	30	20	56	43	34	23
5.	Livada	57	49	38	30	65	56	43	34
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30	23	20	16	34	26	23	18
7.	Teren cu ape	16	14	8	X	18	16	9	X
8.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

tabel:

Rangu_ localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

IMPOZITUL/TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –TERENURI CU CONSTRUCTII					Zona in cadrul localitatii
Rang	Nivelurile practicate in anul fiscal 2023 -lei/ha**)-		Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2024 -lei/ha**)-		
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
IV	959	959	1091	1091	A
V	766	766	872	872	
IV	766	766	872	872	B
V	534	534	608	608	
IV	534	534	608	608	C
V	355	355	404	404	
IV	348	348	396	396	D
V	178	178	203	203	

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

***) In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminua, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0.0001 ha.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN *)

-lei/ha-

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	Nivelurile practicate pe anul fiscal 2023				Nivelurile aplicabile propuse pe anul fiscal 2024			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu constructii	34	32	29	25	39	36	33	28
2.	Arabil	54	54	50	47	61	61	57	53
3.	Pasune	30	28	24	22	34	32	27	25
4.	Faneata	30	28	24	22	34	32	27	25
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6	59	57	54	51	67	65	61	58
6.	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 8	60	57	54	51	68	65	61	58
8.	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 10	17	15	13	8	19	17	15	9
10.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	7	6	2	1
12.	Teren cu amenajari piscicole	37	34	30	28	42	39	34	32
13.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Teren nereproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa/impozit pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Anexa nr.3 la HOTARAREA NR.28/20.12.2023

IMPOZITUL/TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)		
Mijloace de transport	Nivelurile practicate in anul fiscal 2023	Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2024
	I. Vehicule inmatriculate	I. Vehicule inmatriculate
	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta
1 Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	9
2 Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9	10
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	19	22
4 Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	78	89

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	156	178
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	313	356
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	30
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	33	38
9	Tractoare inmatriculate	19	22

*In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

** In cazul autovehiculelor actionate electric nu se datoreaza impozit cf art. 469, alin.(1), lit.n L.227/2015

II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	Lei/200 cm ³	
		2023	2024
1.1.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mica sau egala cu 4.800 cm ³	3	3
1.2.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cm ³	5	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an	57lei/an

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE						
Numarul axelor si masa maxima autorizata		Nivelurile practicate in anul fiscal 2023 si propuse pentru anul 2024				
		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern				
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2023-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2023-	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2024-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2024-	
I	Vehicule cu doua axe					
	1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	146	0	166
	2	Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	146	405	166	461
	3	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	405	569	461	648
	4	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	569	1290	648	1468
	5	Masa de cel putin 18 tone	569	1290	648	1468
II	Vehicule cu trei axe					
	1	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	146	254	166	289

2	Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	254	522	289	594
3	Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	522	678	594	772
4	Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	678	1045	772	1189
5	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1045	1624	1189	1848
6	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1045	1624	1189	1848
7	Masa de cel putin 26 tone	1045	1624	1189	1848
III	Vehicule cu patru axe				
1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	678	687	772	782
2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	687	1073	782	1221
3	Masa nu mai putin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1073	1704	1221	1939
4	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1704	2528	1939	2877
5	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1704	2528	1939	2877
6	Masa de cel putin 32 tone	1704	2528	1939	2877

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI
MARE DE 12 TONE**

Numarul axelor si masa maxima autorizata		Nivelurile aplicate in anul fiscal 2023 si propuse pentru anul 2024			
		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2023-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2023-	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2024-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2024
I	Vehicule cu 2+1 axe				
1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa nu mai putin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	66	0	75
4	Masa nu mai putine de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	66	151	75	172
5	Masa nu mai putine de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	151	353	172	402
6	Masa nu mai putin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	353	457	402	520
7	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	457	824	520	938

	8	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	824	1445	938	1644
	9	Masa de cel putin 28 tone	824	1445	938	1644
II	Vehicule cu 2+2 axe					
	1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 ton	142	329	162	374
	2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	329	542	374	617
	3	Masa nu mai putin de 26 tone, dar u mai mult de 28 tone	542	795	617	905
	4	Masa nu mai putin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	795	960	905	1092
	5	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	960	1577	1092	1795
	6	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1577	2188	1795	2490
	7	Masa nu mai putin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2188	3323	2490	3782
	8	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2188	3323	2490	3782
	9	Masa de cel putin 38 tone	2188	3323	2490	3782
III	Vehicule cu 2+3 axe					
	1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1742	2424	1982	2759
	2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2424	3294	2759	3749
	3	Masa de cel putin 40 tone	2424	3294	2759	3749
IV	Vehicule cu 3+2 axe					
	1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1539	2137	1751	2432

2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2137	2956	2432	3364
3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	2956	4373	3364	4976
4	Masa de cel puțin 44 tone	2956	4373	3364	4976
V	Vehicule cu 3+3 axe				
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	875	1059	996	1205
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1059	1582	1205	1800
3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1582	2518	1800	2865
4	Masa de cel puțin 44 tone	1582	2518	1800	2865

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa maxima autorizata		Niveluri aplicate pentru an fiscal 2023 si propuse pentru anul 2024	
		Taxa in lei	
		2023	2024
A	Pana la 1 tona inclusive	9	10
B	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	35	40 <i>h2</i>
C	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53	60
D	Peste 5 tone	64	73

Mijloacele de transport pe apa

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmatcr:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an – fara coef. infl 	an 2024 +13.8%
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22	25
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	59	67
3. Barci cu motor	221	251
4. Nave de sport si agrement	0-1119	Se stab. CL 1243
5. Scutere de apa	221	251
6. Remorchere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	588	669
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	955	1087
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1469	1672
d) peste 4000 CP	2351	2675
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	191	217
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	191	217
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	294	335
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	515	586

- In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.
- In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport;
- In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Anexa nr. 4 la HOTARAREA NR.28/20.12.2023

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, IN MEDIUL URBAN, EGALA CU SUMA STABILITA CONFORM TABELULUI URMATOR*

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2023 si aplicabile pentru anul 2024	
		Taxa in lei	
		2023	2024
1	Pana la 150 mp, inclusiv	6	6
2	Intre 151 si 250 mp, inclusiv	7	7
3	Intre 251 si 500 mp, inclusiv	9	9
4	Intre 501 si 750 mp, inclusiv	12	12
5	Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	14	14
6	Peste 1000 mp	14+ 0,01/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	

*Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).(cf. art.474/Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Taxe	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2023 si propuse pentru an 2024– lei	
	2023	2024 (aplicat coef.inf. 13,8%)
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari (/mp)	10	11
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor(/mp)	10	8 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)
Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13	13 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul cosiliului local	15	15 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	13	15
Taxa pentru eliberarea certificatului, atestatului de producator , carnetului de comercializare	20	23
Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	17	19

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	Pentru o suprafata de pana la 500 mp		Pentru o suprafata mai mare de 500 mp	
	2023	2024	2023	2024
	1000	1000	1500	1500
Taxa pentru vizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	100	100	100	100
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	28		32	
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomeclatura stradala si adresa	9		9 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)	
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500		570	

Anexa nr.5 la HOTARAREA NR.28/20.12.2023

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2023 si aplicabile pentru anul 2024 -lei/mp sau fractiune de mp-	
		2023	2024
a)	In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32	32 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)
b)	In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23	23 (nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)

Anexa nr.6 la HOTARAREA NR.28/20.12.2023

Valorile lucrarilor de constructii fata de care se percep taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare – valori/ mp suprafata desfasurata nivel.

Nr.crt	Specificatie	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2023 si aplicabile pentru anul 2024			

		<i>Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2023</i>	<i>Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2024</i>	<i>Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire 2023</i>	<i>Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire 2024</i>
1	Cladiri din beton armat, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	1078	1227	647	736
2	Cladiri din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	324	338	215	229
3	Cladiri din structuri metalice	647	736	647	736
4	Cladiri anexe beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	215	245	189	215
5	Cladiri anexe din lemn, caramida nearsa,, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	135	154	81	92
6	Cladiri anexe din strucuri metalice	180	205	180	205

Art. 474/Legea 227/2015

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

"a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Anexa nr. 7 la HOTARAREA NR.28/20.12.2023

Taxe de inmatriculare a tractoarelor, mopedelor si a altor vehicule inmatriculate pe plan local

Nr. crt.	Categoria	Taxa de inmatriculare		Taxa numere	
		2023	2024	2023	2024
1	Tractor si alte vehicule asimilate acestuia	50	57	35	40
2	Moped	5	6	35	40

Alte taxe locale:

TAXE PENTRU TARG

I.Taxa pentru intrarea si stationarea in targ

1. pentru un straf gol.....2 lei/ buc
2. pentru un straf cu produse animale.....2 lei/ buc

II.Taxa pentru in targ cu animale in vederea vanzarii

- 1.pentru bovine si cabaline adulte.....5 lei/ buc
2. pentru porcine peste 6 luni.....4 lei/ buc
3. pentru porcine sub 6 luni.....3 lei/ buc
4. ovine si caprine.....3 lei/ buc
5. animale mici si pasari2 lei/ buc

III. Taxa pentru vanzarea de produse de orice fel, cu exceptia animalelor, din tarabe, chioscuri, rulote, mese tonete sau asezat pe jos, in incinta targului sau in exterior, pe spatiul apartinand domeniului public.....3 lei/ mp sau abonamente, iar taxa va fi de 2 lei/mp / luna. Plata se face semestrial, respectiv in luna ianuarie si in luna iulie a doua plata

TAXE EXTRAJUDICIARE

- Taxa pentru stationare transport calatori pe parcarile domeniilor publice.....100 lei/ an
- Taxa parcare aferent domeniului public pe zi.....3 lei/ auto
- Taxa transmitere fax.....4 lei/ fila

- Taxa copiator.....1 lei/ fila
- Taxa comert stradal.....15 lei/ zi

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE POMPIERI CIVIL

1. AGENTI ECONOMICI :

- Independent.....8 lei/ an
- Asociatii Familiare.....20 lei/ an
- Societati Comerciale.....30 lei / an

2. GOSPODARIILE POPULATIEI:

Pentru gospodariile populatiei taxa speciala pentru finantarea serviciului public de pompieri civili se stabileste la8 lei/ an –nivel aplicat in 2023 si 8 lei/ an - nivel propus pentru 2024

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE

Taxa salubrizare*:

- -pentru persoane fizice 3,33lei/pers./luna
- pentru persoanele juridice/agenti economici din comuna Calinesti Oas- care fac colectarea selectiva la sursa va fi in quantum de :60 lei/mc. inclusiv TVA, dar nu mai putin de 15 lei/luna/sediu principal/secundar si/sau punct de lucru, inclusiv TVA.
- pentru persoane cu domiciliul in alta localitate care detine locuinta pe raza UAT Calinesti Oas echivalentul taxei ptr.1 pers./luna – 3,33 lei/luna
- pentru institutii publice si culte religioase, - 30 lei/ an
- sanctiune pentru depozitare deseuri ilegale - 500 lei

**Taxele speciale de salubrizare pentru Persoanele fizice si Juridice, vor fi actualizate dupa HOTARAREA Adunarii Generale a noul A.D.I infiintat ca urmare a aprobarii modificarii taxelor special aferente activitatilor de salubrizare*

ALTE TAXE SPECIALE STABILITE

- Taxa transport apa.....500 lei/transport *

*In conditii de seceta, la solicitarea cetatenilor comunei Calinesti, pentru diferite urgente, cum ar fi umplerea fantanilor, pentru nevoile animalelor ori alte situatii urgente similare cu acestea nu se va plati taxa de transport apa.(pentru aceste cazuri, individual, vor fi intocmite procese verbale in care vor fi consemnate urgentele).

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

Cordos Nelu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Maritean Cosmin Ovidiu

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 ,alin.3, lit.(c), din OG.57/2019 privind Codul Administrativ.

Nr.total al consilierilor în funcție :	15
Nr.total al consilierilor prezenti :	11
Nr.total al consilierilor absenti :	4
Voturi pentru :	11
Voturi împotriva :	0
Abtineri :	0